

PROJEKT BUDOWLANY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-
pomiarowym do dz. nr ewid.: 37/7
w miejscowości Sendeń Duży gmina Łąck

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Dane do korespondencji: Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno
ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Umowa z Inwestorem Nr: PJ01973/25

WP Nr: P/24/084701 (dz. 37/7)

WBS Nr: B/24/085477

Nr OBI: OBI/74/2500859

Teren Inwestycji:

Województwo:	mazowieckie
Powiat:	płocki
Gmina:	Łąck
Miejscowość:	Sendeń Duży
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.36
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.37/7
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.51/2
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.51/6
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.51/7

Kategoria obiektu: XXVI

Projekt opracowano: 23.8.2026

EGZ. NR: 1 / 2 / 3

TOM I- PROJEKT BUDOWLANO-WYKONAWCZY

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 37/7
w miejscowości Sendeń Duży gmina Łąck

Kategoria obiektu: XXVI

Teren Inwestycji:

Województwo: mazowieckie

Powiat: plocki

Gmina: Łąck

Miejscowość: Sendeń Duży

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.36

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.37/7

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.51/2

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.51/6

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.51/7

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock

Dane do korespondencji: Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno
ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Umowa z Inwestorem Nr: PJ01973/25

WP Nr: P/24/084701 (dz. 37/7)

WBS Nr: B/24/085477

Wykonawca:

Projektant:

*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12
podpis*

Projekt opracowano: 23.8.2026

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa sieci elektroenergetycznej kablowej nN wraz ze złączem kablowo-pomiarowym do dz. nr ewid.: 37/7
w miejscowości Sendeń Duży gmina Łąck

Kategoria obiektu: XXVI
Teren Inwestycji:
Województwo: mazowieckie
Powiat: plocki
Gmina: Łąck
Miejscowość: Sendeń Duży

Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.36
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.37/7
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.51/2
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.51/6
Identyfikator działki ewidencyjnej: 141907_2.0013.51/7

Inwestor: Energa-Operator S.A. z siedzibą w Gdańsku, Oddział w Płocku
ul. Wyszogrodzka 106, 09-400 Płock
Dane do korespondencji: Energa-Operator S.A., Oddział w Płocku, RD Kutno
ul. Sobieskiego 20, 99-300 Kutno

Umowa z Inwestorem Nr: PJ01973/25
WP Nr: P/24/084701 (dz. 37/7)
WBS Nr: B/24/085477

Wykonawca:

Projektant:

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12
podpis

Projekt opracowano: 23.8.2026

2. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa sieci elektroenergetycznej kablowej o napięciu znamionowym poniżej 1kV(0,4kV) wraz ze złączem kablowo-pomiarowym.

3. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU

W rejonie objętym opracowaniem odbiorcy energii elektrycznej zasilani są z linii napowietrznej ze stacji Sendeń Duży I [T740074]. Linia napowietrzna niskiego napięcia wykonana jest przewodami $Al4 \times 50mm^2$. Działka przyłączana nie jest ogrodzona. Droga, z której znajduje zjazd na działkę przyłączaną posiada jezdnię o nawierzchni zwięzłej, pobocze gruntowe. Na obszarze objętym projektem znajduje się sieć i przyłącze wodociągowe, sieć telekomunikacyjna(światłowod) kablowy i napowietrzna sieć telekomunikacyjna, jezdnia bitumiczna, chodniki betonowe, rowy melioracyjne, ogrodzenie działek, domy mieszkalne, tereny rolnicze, tereny budowlane, zjazdy na działki.

4. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

Projektowana linia elektroenergetyczna kablowa nN stanowić będzie odgałęzienie obwodu 04 niskiego napięcia $Al4 \times 50mm^2$ wyprowadzonego z istniejącej stacji transformatorowej Sendeń Duży I [T740074]. Początkiem projektowanej linii elektroenergetycznej kablowej NA2XY4x120SE o długości całkowitej $l=213,0m$ (dł. trasy 191,0m) jest słup linii niskiego napięcia nr 8 w pasie drogi powiatowej nr 2974W Soczewka – Łąck na działce o nr ewid. 51/7. Kabel od słupa przez jezdnię bitumiczną oraz chodnikiem układać metodą przecisku mechanicznego, w rurze ochronnej SRS110, zgodnie z rysunkiem E-03. Na pozostałym obszarze kabel układać w wykopie otwartym na głębokości 1,1 metra, przy czym na skrzyżowaniu z siecią telekomunikacyjną oraz siecią wodociągową zachować odległości normatywne. Kable układać linią falistą na warstwie piasku o grubości 10cm, przykrywając go warstwą piasku również o grubości 10cm. Następnie kable należy przykryć warstwą gruntu rodzimego o grubości 15cm. Na tej głębokości ułożyć folię PCV koloru niebieskiego o szerokości 30cm. W miejscach charakterystycznych oraz przy złączu kablowym na kable należy nałożyć oznaczniki kablowe z trwałym opisem typu kabla, przekroju, trasy (skąd – dokąd), nazwą wykonawcy i rokiem ułożenia. Po zakończeniu robót teren należy uporządkować, przywrócić do stanu pierwotnego – przed rozpoczęciem robót związanych z budową linii elektroenergetycznej. Po rozwinięciu kabla należy wykonać pomiary oporności izolacji oraz ciągłości żył. Temperatura otoczenia podczas układania kabla nie może być mniejsza od 5°C. Należy zastosować skrzynkę pomiarową z obudową termoutwardzalną przystosowaną do zamknięcia na zamek typu obowiązującego w Energa-Operator S.A. Projektuje się:

a) szafkę pomiarową P1-Rs/LZV/F w celu zasilenie dz. 37/7 składające się z:

- części pomiarowej zawierającej ogranicznik mocy typu ETIMAT T 3x1P25A
- części złączowej zawierającej wkładki bezpiecznikowe WT-00/gG32A

Na wewnętrznej stronie, przystosowanych do oplombowania drzwiczek zamykających część przyłączową skrzynek, należy umieścić jednokreskowy schemat zasilania. Na kablu wprowadzonym do złącza umieścić oznacznik kablowy.

Realizowane przedsięwzięcie budowlane nie wpływa negatywnie na środowisko oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiadujące w zakresie: drgań, promieniowania, pola elektromagnetycznego czy innych zakłóceń. Nie wymaga wycinki drzewostanu ani nie narusza systemu korzeniowego drzew. Nie wpływa również negatywnie na wody powierzchniowe i podziemne. W miejscach realizacji budowy metodą wykopu otwartego warstwy gleby zostaną odtworzone i przywrócone do stanu pierwotnego. Pozostałe urządzenia budowlane, sieci i urządzenia uzbrojenia terenu, układ komunikacyjny, sposób dostępu do drogi publicznej, sposób odprowadzania ścieków, ukształtowanie terenu i układ zieleni – bez zmian.

5. ZESTAWIENIE POWIERZCHNI

a) Powierzchnia zabudowy projektowanych i istniejących obiektów budowlanych:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia zabudowy – bez zmian;

b) Powierzchnie dróg, parkingów, placów i chodników:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnie parkingów, placów i chodników – bez zmian;

c) Powierzchnia biologicznie czynna:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy, w związku z tym powierzchnia biologicznie czynna – bez zmian;

d) Powierzchnie innych części terenu projektowanego obiektu budowlanego:

- projektowany obiekt budowlany stanowi obiekt liniowy;

Urządzenie	Typ	Liczba sztuk [szt.]	Szerokość [m]	Długość [m]	Powierzchnia [m ²]
Sieć kablowa	NA2XY4x120SE		0,04	101,00	4,04
Sieć kablowa	NA2XY4x120SE w rurze ochronnej $\phi 110$		0,11	90,00	9,90
Szafka pomiarowa	P1-Rs/LZV/F	1	0,40	0,25	0,10

6. INFORMACJE I DANE

- Informacje o ograniczeniach lub zakazach w zagospodarowaniu terenu wynikające z aktów prawa miejscowego lub decyzji zagospodarowania terenu:
 - z projektowanym obiektem nie wiążą się ograniczenia oraz zakazy w obrębie terenu, na którym jest on projektowany;
- Informacja o wpisie do rejestru zabytków i ochronie na podstawie aktów prawa miejscowego:
 - obiekt nie przebiega przez strefę ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się tam stanowiska archeologiczne, ponadto obszar objęty projektem nie jest wpisany do rejestru zabytków oraz nie widnieje w gminnej ewidencji zabytków;
- Wpływ eksploatacji górniczej na teren zamierzenia budowlanego:
 - projektowana inwestycja lokalizowana jest poza terenami górnictwami i nie dotyczą jej związane z takimi terenami zakazy, nakazy, dopuszczenia i ograniczenia w zagospodarowaniu terenu;
- Informacje o charakterze, cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie z przepisami odrębnymi:
 - na podstawie Ustawy o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko z dn. 3.10.2008r) oraz na podstawie Rozporządzenia Rady Ministrów z dn. 9.11.2010r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko projektowane przedsięwzięcie nie jest zaliczane do przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz nie jest wymagane uzyskanie decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.
 - projektowana inwestycja jest zlokalizowana poza obszarami "Natura 2000" lub innymi formami ochrony przyrody wynikającymi z przepisów ustawy z dnia 10.04.2004 o ochronie przyrody
 - brak istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia.

7. INFORMACJE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Wszystkie elementy tj. urządzenia oraz aparatura projektowanych obiektów budowlanych wykonana jest z elementów i tworzyw ciężko rozprzestrzeniających oraz nierozprzestrzeniających ogień. Zabrania się wykonywania prowizorycznych łączy kabli i przewodów. Zabrania się gaszenia wodą ewentualnych pożarów w pobliżu sieci elektroenergetycznej pod napięciem. Ze względu na swój charakter projektowana sieć elektroenergetyczna nie wymaga projektowania dróg pożarowych oraz przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę.

8. INFORMACJE WYNIKAJĄCE ZE SPECYFIKI, CHARAKTERU I STOPNIA SKOMPLIKOWANIA OBIEKTU BUDOWLANEGO

Projektowany obiekt budowlany:

- Podziemny kabel o napięciu znamionowym poniżej 1kV(0,4kV) o długości w rzucie 191,0m;
- Szafka pomiarowa P1-Rs/LZV/F(0,4kV) – 1 szt.

mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/12

9. INFORMACJE O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Obszar oddziaływania obiektu w myśl art. 3 pkt 20 w zw. z art. 28 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (tj. Dz.U.2025.418 ze zmianami) obejmuje:

<u>Kategoria obiektu:</u>	XXVI
<u>Teren Inwestycji:</u>	
Województwo:	mazowieckie
Powiat:	płocki
Gmina:	Łąck
Miejscowość:	Sendeń Duży

Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.36
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.37/7
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.51/2
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.51/6
Identyfikator działki ewidencyjnej:	141907_2.0013.51/7

zgodnie z przepisami:

1. Obwieszczenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 15 kwietnia 2022 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. 2022 poz. 1225) – Do projektowanego przedsięwzięcia nie znajdują zastosowania odległości wskazane w rozporządzeniu, dlatego też działki sąsiednie nie są objęte obszarem oddziaływania. Inwestycja nie ogranicza możliwości użytkowania nieruchomości sąsiednich w dotychczasowy sposób oraz ich zabudowy;

2. art. 73 i 75 ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (t.j. Dz.U. 2025 poz. 647 ze zm.) – inwestycja nie jest przedsięwzięciem, które zarówno w fazie budowy jak i eksploatacji powodowałoby szkodliwe i uciążliwe oddziaływanie na środowisko mogące pogorszyć jego stan, w tym walory krajobrazowe, i miało niekorzystny wpływ na higienę i zdrowie ludzi. Nie generuje ponadnormatywnych emisji substancji, hałasu i wibracji oraz nie ma wpływu na stopień zanieczyszczenia gleby, wód i powietrza. Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe oraz nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie;

3. art. 23a ustawy z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1478 ze zm.) – inwestycja nie jest realizowana na terenie objętym ochroną przyrody, ochroną krajobrazu, poza zasięgiem oddziaływania obszaru Natura 2000;

4. art. 39 ust. 3 ustawy z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (t.j. Dz.U. 2025 poz. 889 ze zm.) – obiekt nie pozbawia dostępu do drogi publicznej oraz nie zagraża bezpieczeństwu w ruchu drogowym;

5. art. 6, art. 7 ust. 1 oraz art. 8 ustawy z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. 2024 poz. 1292 ze zm.) – obiekt nie przebiega przez strefę ochrony konserwatorskiej oraz nie znajdują się tam stanowiska archeologiczne;

6. Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997r. - Prawo Energetyczne (Dz. U. 1997 nr 54 poz 348),

7. Norma N-SEP-E-004 „Elektroenergetyczne i sygnalizacyjne linie kablowe. Projektowanie i budowa”;

8. Norma PN-E-05100-1 “Elektroenergetyczne linie napowietrzne - projektowanie i budowa” ,PN-EN-50341- 1:2013, PN-EN 50341-2-22:2016 “Elektroenergetyczne linie napowietrzne prądu przemiennego powyżej 1 kV - Specyfikacje wspólne oraz NNA dla Polski”.

9. art. 51[Wymogi dla urządzeń, instalacji i sieci] - Dz.U.2024.0.266 t.j. - Ustawa z dnia 10 kwietnia 1997 r. - Prawo energetyczne;

Przewidywany rodzaj robót nie stanowi uciążliwości projektowanych obiektów na tereny przyległe, nie wpływa negatywnie na działki sąsiednie oraz nie stwarza zagrożenia dla higieny zdrowia jego użytkowników. Inwestycja nie kwalifikuje się do opracowania raportu oddziaływania na środowisko oraz nie ma podstaw prawnych do ustalenia obszaru ograniczonego użytkowania. Brak jest odrębnych przepisów nakazujących objęcie obszarem oddziaływania działek innych niż podano wyżej.

Warszawa

23.8.2026

*mgr inż. Paweł Kowalczyk
Uprawnienia budowlane do projektowania
bez ograniczeń w specjalności instalacyjnej
w zakresie sieci, instalacji i urządzeń
elektrycznych i elektroenergetycznych
nr ewid. LOD/1927/POOE/42*

Projektant

